

Obsah

I.	Identifikační údaje	2
II.	Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení	2
III.	Propočet nákladů	5

I. Identifikační údaje

Název stavby	:	KONCEPČNÍ STUDIE STAVBNÍCH ÚPRAV
Místo stavby	:	obec Liberec, k.ú. Liberec p.p.č. 1000,č.p. 118 a 1001/7, 1001/8
Kraj	:	Liberecký
Investor	:	Město LIBEREC Náměstí Dr.E. Beneše 1/1 Liberec 1 – Staré město
Hlavní projektant	:	Ing. Radovan Novotný - UNIARCH Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97 Liberec 6 Autorizace č. 0500722 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

II. Urbanistické, architektonické a stavebnětechnické řešení

1. Zdůvodnění výběru stavebního pozemku, objektu

Lokalita a objekt byl stanoven s ohledem na vlastnické vztahy – ve vlastnictví města, zvyšujícím se potřebám v daném segmentu sociálních služeb a z toho vyplývající politické rozhodnutí.

2. Zhodnocení stavu dotčené stavby

Předmětný záměr je uvažován ve stávajícím objektu budovy SO 02 v ulici Na Výběžku 118, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov

Majetkové vztahy k předmětným pozemkům.

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	1000
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Starý Harcov [682390]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	901
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liberec XV-Starý Harcov [408735] ; č. p. 118; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1000
Stavební objekt:	č. p. 118
Ulice:	Na Výběžku
Adresní místa:	Na Výběžku č. p. 118

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



Parcelní číslo:	1001/7
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Starý Harcov [682390]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1001/7

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

2.1. Popis stávajícího stavu

Základní škola Na Výběžku je umístěna ve dvou objektech na křižovatce ulic Na Výběžku a Kadlická. Starší budova (SO 01) byla postavena v novorenesanční slohu ke konci 19. století. Budova má suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví, kde se nacházejí odborné učebny školy. V 90. letech minulého století byla ke stávající budově školy přistavěna nová část (SO 02) a obě budovy byly vzájemně propojeny jakýmsi krčkem, ve kterém se nyní nachází chodby a šatny žáků školy. Nová budova (SO 02) je zastřešena „modernější“ půlkulatou oblou střechou se středovým polykarbonátovým světlíkem. Světlík měl za úkol prosvětlovat a provětrávat centrální chodbu ve II.NP nové budovy (SO 02). Tato chodba a světlík jsou částečně předmětem řešení této studie, neboť vzhledem k velké světlosti chodby a nedostatečným tepelně izolačním vlastnostem světlíku je v těchto prostorách poměrně chladno.

Jako nejvhodnější řešení byla zvolena možnost vestavby patra nad chodbu ve II.NP, čímž by se změnila kubatura místností pro vytápění a zároveň by se významně zvýšily tepelně izolační vlastnosti řešených prostor. Zároveň by vznikl v úrovni III.NP nový skladovací prostor, který by byl přístupný přes starou budovu a nově navrženou terasu nad propojovacím krčkem obou budov. Nově vzniklé skladovací prostory by byly rozděleny na 3 části, které budou propojeny lávkami z pororošťů. Tímto způsobem bude umožněno částečné prosvětlení a provětrání chodby ve II.NP SO 02. Samotné sklady budou koncipovány jako samostatné požární úseky.

Další část studie řeší již nevyhovující kapacitu šaten, kde jednoduchým zásahem do dispozice I.PP SO 02 byla navýšena kapacita šaten na 225 žáků.

3. Projektční záměr a jeho řešení

3.1. Kapacity - stávající stav

- Kapacita objektu : 150 žáků
- Zastavěná plocha objekty : 1105 m2
- Počet nadzemních podlaží : 3
- Počet podzemních podlaží : 1
- Plocha pozemku : 6358 m2
- Nezastavěná plocha pozemku : 5253 m2

3.2. Projektční předpoklady a požadavky

- Kapacita objektu : po rekonstrukci šaten 225 žáků
- Zastavěná plocha objekty : 1105 m2
- Počet nadzemních podlaží : 3
- Počet podzemních podlaží : 1
- Plocha pozemku : 6538 m2

- Nezastavěná plocha pozemku : 5433 m²

3.3. Hygienické předpoklady

Dle vyhlášky 410/2005 Sb., ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. se stanoví na navrhované a upravované prostory tyto podmínky:

Dle § 4 odst. 2

(2) V prostorech zařízení pro výchovu a vzdělávání s výjimkou škol v přírodě a provozoven pro výchovu a vzdělávání⁶⁾ musí na 1 žáka připadnout v učebnách nejmeně 1,65 m², v odborných pracovnách, laboratořích a počítačových učebnách, v jazykových učebnách a učebnách písemné a elektronické komunikace nejmeně 2 m². V učebnách pracovních činností základních škol musí připadnout na 1 žáka nejmeně 4 m². Ve školách uskutečňujících vzdělávací program pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami se stanoví plocha na 1 žáka v teoretických učebnách nejmeně 2,3 m².

Dle „§ 4a

(1) Zařízení pro výchovu a vzdělávání musí být vybavena šatnami podle požadavků upravených zvláštním právním předpisem 8). Pro jednoho žáka musí být zajištěna podlahová plocha 0,25 m². Požadavky na počty a vybavení hygienických zařízení jsou upraveny v příloze č. 1 k této vyhlášce. Záchody a umývárny se zřizují odděleně podle pohlaví a musí být osvětleny a větrány. Požadavky na větrání jsou upraveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky 410/2005 Sb., ve znění vyhlášky 343/2009 Sb. se požaduje:

- v předsiňkách záchodů 1 umyvadlo na 20 žáků
- 1 záchod na 20 dívek
- 1 pisoár na 20 chlapců
- 1 záchod na 80 chlapců
- 1 hygienická kabina na 80 dívek

Dle vyhlášky 268/2006 Sb. v platném znění je stanoven požadavek na minimální výšku učebny a dále na minimální kubaturu na jednoho žáka, a to:

Dle § 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

Odst. b) 3300 mm u základních, středních, vyšších a speciálních škol; při dodržení všech podmínek denního osvětlení na pracovní plochy je možné snížení na světlou výšku 3000 mm, pokud je dodržena kubatura vzduchu 5,3 m³ na jednoho žáka, Po jednání s KHS LK bude kladen důraz na splnění požadované kubatury. Dále projednání se stavebním úřadem Magistrátu města Liberec bude k výšce učebny dle §49 odst. b) přihlíženo s ohledem na umístění v podkroví stavby.

3.4. Požadavky PBŘS – požárně bezpečnostní řešení

Níže uvedené skutečnosti vychází ze stavu podkladů k datu zpracování studie, které měl zpracovatel k dispozici. V případě jejich změny podkladů nebo změny technických podmínek požární ochrany staveb si zpracovatel vyhrazuje právo změny těchto skutečností. Hodnoty níže uvedené jsou pouze orientační a mají informativní charakter. Konkrétní hodnoty, požadavky, hodnocení a navrhovaná opatření odrážející aktuální stav rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav a změny využití části stavby musí být stanoveny v projektové dokumentaci, jejíž nedílnou součástí bude požárně bezpečnostní řešení stavby, které svým rozsahem bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro příslušný druh řízení a dále § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PBŘS“).

Návrh z hlediska požadavků požární bezpečnosti:

Předpoklad řešení – Stávající stará budova byla v původní PBŘS zpracovaném Ing. Janem Mečířem , 12/1995 řešena s oddělením suterénní chodby od schodiště staré budovy a dále nabyla z důvodu neprovádění žádného zásahu do konstrukcí dále posuzována. Nová budova byla řešena dle ČSN 73 0802 – nevýrobní objekty a byla rozdělena do následujících požárních úseků:

- PÚ1 – Suterén staré budovy
- PÚ2 – Část suterénu nové budovy
- PÚ3 – Šatny ve spojovacím krčku 1.N.P.
- PÚ4 – Šatny ve spojovacím krčku 2.N.P.
- PÚ5 – Třípodlažní objekt nové budovy

Z hlediska posouzení podlažnosti a s ohledem na způsob zásahu je uvažován část suterénu s umístěním šaten jako nadzemní podlaží, s možností úniku přímo na terén.

- šatna bude rozdělena na max. do 200 osob s uplatněním navýšení dle požadavků ČSN.

- Požární úseky budou tvořit:

- Prostor nově navržených šaten v 1. P.P bude rozděleno nejmeně 2 požární úseky
- prostory učeben/kabinetů v nové části – Bude řešeno s plným uplatněním požadavků

- Stupně požární bezpečnosti - předpoklad je, že požární úseky budou maximálně ve III. SPB, prostory nedotčené stavebními úpravami se pro posouzení požárně dělících konstrukcí na hranici řešených a neřešených prostorů jsou rovněž hodnoceny ve III. SPB.

- Stavební konstrukce - požární stěny a stropy REI 45/REI 30 (NP/poslední NP), požární dveře EW 30/DP3-C

- evakuace osob - z prostoru 1. NP - šatny zajistit vždy 2 směry úniku, kapacita únikových cest je v současné době dostatečná. Ve zbylých podlažích je únik osob po stávajících únikových cestách, nemění se počet osob.

- Únikové cesty se vybaví nouzovým osvětlením, označením směrů úniků a únikových východů, případně se doplní reproduktory evakuačního rozhlasu, pokud je instalován.

- odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor - beze změn. Požární riziko se nezvyšuje, nezvětšují se požárně otevřené plochy.

- zdroje vody pro hašení - vnější odběrní místa jsou stávající; vnitřní odběrní místa - případně se doplní hadicové systémy v 1. NP resp. v dalších podlažích, pokud se umístění dotkne změna dispozice.

- hasicí přístroje - počet a druh vyplýne z PBŘS,

- požárně bezpečnostní zařízení - doplní se stávající zařízení při změně dispozice. Bude řešeno pouze nouzové osvětlení, případně evakuační rozhlas

- prostupy TZB a ZTI - požadavky jsou standardní s ohledem na velikosti průřezů, materiál potrubí a vedené medium - konkrétně se stanoví v PBŘS.

POZOR: STÁVAJÍCÍ KONCEPT JE ŘEŠEN V DANÉ PODROBNOSTI STUDIE. PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO NA ÚPRAVY DLE ŘEŠENÍ VYŠŠÍHO STUPNĚ DOKUMENTACE

3.5. Navrhované řešení a úpravy

Stavební úpravy jsou navržena s ohledem na požadavky uživatele, požadavky předmětných norem a vyhlášek s tím, že byla určena maximální možná kapacita navýšení s ohledem na hygienické a zejména požárně bezpečnostní limity, viz výše kapitola 3.4..

VYTÁPĚNÍ
Beze změny

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Beze změny.

VYBAVENÍ INTERIÉRU
Je uvažováno standardní pro šatní prostory v podobě klasických šatních skříní v materiálovém provedení dle nabídky dodavatele. Bude specifikováno v dalším stupni PD.

III. Propočet nákladů

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC
STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016
propočet investičních nákladů

Rekapitulace stavebních objektů

Stavební úpravy	3 163 000 Kč
Kompletace	487 500 Kč
SOUČET	3 650 500 Kč
CELKEM bez DPH	3 650 500 Kč

DPH	21%	766 605 Kč
CELKEM vč.DPH (zaokrouhleno)		4 417 200 Kč

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016 <u>propočet investičních nákladů</u>				
Popis	jednotk y	množstv í	jednot. cena	Cena celkem
BYTY I.PP A I.NP				
Stavební úpravy jednotek, bourací práce v objektu, vybourání stávajících příček, nových prostupů otvorů, včetně odvozu likvidace suti	m3	170,00	2 500 Kč	425 000 Kč
Stavební úpravy - zazdění vybouraných otvorů, vyzdění a omítnutí nových konstrukcí, SDK podhledy, podlahové kce, základní výmalba řešených prostor, D+M interiérových dveří, ocelové lávky skladovacích prostor, dlažby terasy	m2	200,00	12 500 Kč	2 500 000 Kč
montáž + dodávka TZB - topení	kap	1,00	85 000 Kč	85 000 Kč
montáž + dodávka TZB - elektro	kap	1,00	45 000 Kč	45 000 Kč
montáž + dodávka TZB - slaboproudé rozvody	kap	1,00	35 000 Kč	35 000 Kč
montáž + dodávka TZB - VZT	kap	1,00	25 000 Kč	25 000 Kč
montáž + dodávka TZB - ZTI	kap	1,00	48 000 Kč	48 000 Kč
MEZISOUČET				3 163 000 Kč
Rekapitulace				
BYTY I.PP A I.NP				3 163 000 Kč
SOUČET BEZ DPH				3 163 000 Kč

ZŠ NA VÝBĚŽKU HARCOV, LIBEREC
STUDIE STAVEBNÍ ÚPRAVY 2016
propočet investičních nákladů

Popis	jednotk y	množstv í	jednot. cena	Cena celkem
		Celkem		
<i>Ostatní vybavení</i>				
D+M šatních skříní pro 225 žáků	ks	75,00	6 500 Kč	487 500 Kč
MEZISOUČET				487 500 Kč
Rekapitulace				
<i>Ostatní vybavení</i>				487 500 Kč
SOUČET BEZ DPH			487 500 Kč	

V Liberci květen 2016

Vypracoval :
Ing. Radovan Novotný